

Projekt
WZÓR UMOWY

zawarta w Pleszewie w dniu pomiędzy
Zarządem Dróg Powiatowych w Pleszewie, ul. Gen. Hallera 54, 63-300 Pleszew
zwanym dalej „ZAMAWIAJ CYM”, reprezentowanym przez:

1. Halina Meller - Dyrektor
2. Maria Jopp - Główny Księgowy

a

.....
.....
zwanym dalej „WYKONAWCA”
w imieniu, którego działa:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zadanie pn. **„przebudowa drogi nr 4311P w m. Broniszewice”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 25. 07. 2016 r., zwanej dalej „SIWZ”, zawierającej między innymi, kosztorys, rysunki i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie:.....),
w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości zł.

4. Cena umowy może ulec zmianie na zasadach określonych niniejszą umową, tj. na zasadach określonych w § 6 oraz § 12 niniejszej Umowy, po uprzedniej kauce dorazowej pisemnej akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zwiększenie ceny umowy może nastąpić maksymalnie o 5%.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót – po przekazaniu placu budowy,
- zakończenie robót: 15. 10. 2016r., przy czym za dzień zakończenia uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorów opisaną w § 8 niniejszej umowy w ilości 2 kpl.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
- wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuk budowlanych,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ opracowanym przez Wykonawcę,
- utrzymania ogólnego porządku,
- wyznaczenia kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami,
- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.,
- uzgadniania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego kauce dorazowo w formie pisemnej w sprawie rozwiązania materiałowych przed ich wbudowaniem,
- uzgodnienia z Zamawiającym założeń do tymczasowej organizacji ruchu,

- powiadamiania Zamawiającego oraz użytkowników nieruchomości przed rozpoczęciem robót – wynikających z zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu, o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiały i urządzenia przewidziane w SIWZ;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
 - związane z przygotowaniem terenu pod budowę
 - związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
 - opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu (należy zapewnić dojazd do istniejących budynków mieszkalnych oraz istniejących nieruchomości) i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych,
 - dokumentacji odbiorowej 2 kpl.,
 - obsługi geodezyjnej,
 - sporządzenia na bieżąco obmiarów robót,
 - sporządzenia kosztorysów powykonawczych i robót nicowych w formie szczegółowej z tabel elementów skalonych.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać ewentualne zamówienia dodatkowe nieobjęte SIWZ, związane z realizacją robót podstawowych lub ewentualne roboty zamienne, na wykonanie których będzie konieczne sporządzenie protokołu konieczności akceptowanego przez Zamawiającego. Należy pamiętać, że zamówienia dodatkowe nie mogą przekroczyć 50% ceny umowy. Na wykonanie zamówień dodatkowych zostanie zawarta oddzielna umowa.

Roboty będą realizowane na warunkach jak poniżej:

- a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia spisania protokołu konieczności kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyszczególnionych cen materiałów, sprzętów i transportu publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku robót, dla których nie określono cen w wydawnictwie „Sekocenbud”, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- b) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt a), Zamawiający wprowadzi korektę cen opartą na własnych wyliczeniach,
- c) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 5

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie _____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, i proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do czytelnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 5, musi przedstawić dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) umowa nie zawiera zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty lub kwota wynagrodzenia jest wyznaczona ceną tej części robót określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon (przez siebie) za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% ceny umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 7 i ust. 10, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o prawidłowo wystawionych faktur kosztowych **płatną w terminie do 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu na konto**, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4-10.
2. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ilości wykonanych robót; za roboty wykonane w kosztorysie ofertowym, a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje;
 - 2) faktura kosztowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez obie strony umowy ostatecznego protokołu odbioru robót z przekazaniem do użytkownika bez uwag oraz na podstawie ostatecznego rozliczenia robót;

- 3) rozliczenie robót (w formie kosztorysu powykonawczego) dokonane zostanie, z zastrzeżeniem zapisu § 1 ust. 4, w oparciu o:
- a) zakres rzeczowy i ceny określone w kosztorysie i innym stanowczym załączniku nr 1 do niniejszej umowy (roboty według pozycji przewidzianych w kosztorysie i innym),
 - b) ilość wykonanych robót określonych w księdze obmiarów robót przez kierownika budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 4) ewentualne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy może wynikać ze zwiększenia ilości robót odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie i innym przemnożonej przez cenę jednostkową tej pozycji określonych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem zapisów §1 ust. 4 i §12 ust.1 i ust.2 pkt 2.
3. Faktury należy wystawić na Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie ul. Gen. Hallera 54
4. W przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj. :
- 1) protokół odbioru zakończenia robót, podpisany przez inspektora nadzoru, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę ,
 - 2) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę , podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostaw lub usług .
5. Zamawiający dokona bezpodstępnie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę , podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po oświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpodstępnie zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpodstępnie zapłaty Zamawiający umoliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpodstępnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpodstępnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sumę dowodową potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpodstępnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Suma bezpodstępnie płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
12. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 5-10 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownych części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
- 4) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 6) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 5;
- 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpodstawnie zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpodstawnie zapłat na sumę wynoszącą 5% ceny umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2),
 - 3) przejęcia przekazanego terenu budowy.

§ 8

Odbiór, rekojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 2 kpl. dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy „Prawo budowlane”) oraz wymagane przez Zamawiającego tj.: inwentaryzacji geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami połowymi w 3 kpl., oryginał dziennika budowy wypełniony i podpisany przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane na drukach obowiązujących w Pleszewie tj.: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, oświadczenie kierownika budowy o wyrobach budowlanych przy realizacji danego zadania na drukach obowiązujących w Pleszewie, kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji z naniesionymi nieistotnymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz podpisane oświadczenie kierownika budowy z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, protokoły badań zagęszczenia gruntu, protokoły badań sprawdzeń, atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów, szczegółowy obmiar wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru, kosztorys powykonawczy w formie szczegółowej z tabeli elementów skalonych, **kopie faktur doręczonych Wykonawcy** przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane

- roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodnym z oryginałem (w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5).
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
 3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie nie krótszym niż 14 dni.

§ 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł, stanowiące 4% ceny umowy.
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
2. Całe zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodnym z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 9 i 12;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 14.
 - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
Funkcje Kierownika Robót pełni będzie

§ 12

1. Zmiana postanowie umownych mo e nast pi wył cznie za zgod obu stron, wyra on na pi mie w formie aneksu do umowy.
2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania istotnych zmian postanowie zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty w przypadku wyst pienia, co najmniej jednej z okoliczno ci przedstawionych poni ej, z uwzgl dnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia wiadczenia (roboty zamienne) :
 - a) konieczno zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwi za technicznych/technologicznych ni wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwi za groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczno wprowadzenia przez Zamawiaj cego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) konieczno zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwi za technicznych lub materiałowych ze wzgl du na zmiany obowi zuj cego prawa;
 - d) konieczno zmiany materiałów lub urz dze wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedost pno ci na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów b d urz dze ;
 - 2) zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwi kszenie wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrze eniem, e zwi kszenie ceny umowy mo e nast pi maksymalnie o 5%) :
 - a) b d ce wynikiem rozliczenia robót zgodnie z § 6 ust. 2 umowy;
 - b) b d ce wynikiem zmian okre lonych w pkt 1 - pod warunkiem, e warto zwi kszenia ceny umowy ustalona zostanie w oparciu o zapisy § 4 ust. 2 pkt 4 umowy;
 - c) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwot wynikaj c ze zmienionych stawek podatku VAT obowi zuj cych w dacie powstania obowi zku podatkowego;
 - 3) zmiany zakresu cz ci zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, e zmiany te nie dotycz tych cz ci zamówienia, co do których Zamawiaj cy w SIWZ zastrzegł obowi zek osobistego wykonania przez Wykonawc ;
 - 4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycz ca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał si , na zasadach okre lonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówie publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w post powaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówie publicznych – pod warunkiem, e Wykonawca wyka e Zamawiaj cemu, i proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym ni wymagany w trakcie post powania o udzielenie zamówienia;
 - 5) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy - terminy te mog ulec przedłu eniu w przypadku wyst pienia okoliczno ci niezale nych od Wykonawcy, skutkuj cych niemo no ci dotrzymania terminu okre lonego w umowie ze wzgl du na:
 - a) wyst pienie niesprzyjaj cych warunków atmosferycznych uniemo liwiaj cych wykonywanie robót, przeprowadzanie prób i sprawdze – fakt ten musi mie odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi by potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - b) okoliczno ci zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wyst pienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyj tkowo niesprzyjaj ce warunki geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urz dzeniami infrastruktury;
 - c) działanie siły wy szej rozumianej jako zdarzenie zewn trzne, niemo liwe do przewidzenia i niemo liwe do zapobie enia (np. wojna, atak terrorystyczny, po ar, powód , epidemie, trz sienie ziemi, strajki itp.);
 - d) przestoje i opó nienia zawinione przez Zamawiaj cego, zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiaj cego lub wprowadzenie przez Zamawiaj cego innych Wykonawców;
 - e) konieczno wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej b d specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - f) działania organów administracji pa stwowej lub samorz dowej: przekroczenie zakre lonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwole itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwole , uzgodnie na skutek bł dów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiaj cego;
 - g) okoliczno ci niezale ne zarówno od Zamawiaj cego, jak i od Wykonawcy, tj. wyst pi konieczno przesuni cia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego u ytkowaniu, udzielenia zamówie na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmian terminu wykonania zamówienia podstawowego; w okoliczno ciach, o których mowa powy ej, termin wykonania zamówienia zostanie przedłu ony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

§ 13

1. Wszelkie sprawy sporne rozstrzyga b dzie S d wła ciwy dla Zamawiaj cego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow obowi zuj Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Umow sporz dzono w czterech jednakowo brzmi cych egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiaj cy.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA: