

PROJEKT UMOWY

zawarta w Pleszewie w dniu pomiędzy
Zarządem Dróg Powiatowych w Pleszewie zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
reprezentowaną przez:

1.
 2.
- a

.....
.....
zwany dalej „WYKONAWCĄ”
w imieniu, którego działają:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zadanie inwestycyjne pn. **„Przebudowa ulic: B. Krzywoustego i Podgórznej w Pleszewie”**
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia, zwanej dalej „SIWZ”, zawierającej między innymi kosztorys ślepy, przedmiar robót, dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy”
(słownie:.....),
w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości zł.
4. Cena umowy może ulec zmianie na zasadach określonych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że zwiększenie ceny umowy może nastąpić maksymalnie o 5%.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót – po przekazaniu placu budowy,
- zakończenie robót – **do 20.11.2013 r.**

**Zadanie realizowane w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych
Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność - Rozwój**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ opracowanym przez Wykonawcę,
- utrzymania ogólnego porządku,
- wyznaczenia kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami,
- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
- uzgadniania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem.

2. Postanowienia dodatkowe:

1/ Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane w SIWZ;

2/ Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami

technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia;

3/ Wykonawca ponosi wszelkie koszty:

- związane z wykonaniem badań i sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
- opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu (należy zapewnić dojazd do istniejących budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych oraz istniejących instytucji np. sklepy, przychodnia, restauracja, szkoła) i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych,
- dokumentacji odbiorowej 2 kpl.
- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie - 3 egz.
- sporządzenia kosztorysów powykonawczych szczegółowych i różnicowych.

4/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać ewentualne zamówienia dodatkowe nieobjęte SIWZ, związane z realizacją robót podstawowych lub ewentualne roboty ziemne, na wykonanie których będzie każdorazowo sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego. Należność za zamówienia dodatkowe nie może przekroczyć 50% ceny umowy. Na wykonanie zamówień dodatkowych zostanie zawarta oddzielna umowa. Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej :

- a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia spisania protokołu konieczności kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętów i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku robót, dla których nie określono cen w wydawnictwie „Sekocenbud”, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- b) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ppkt a), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach,
- c) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 6471 KC.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie do 21 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu na konto nr.....
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez obie strony umowy ostatecznego protokołu odbioru robót oraz na podstawie ostatecznego rozliczenia robót, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
3. Fakturę końcową należy wystawić na Zarząd Dróg Powiatowych Pleszew ul. Gen. Hallera 54, 63-300 Pleszew
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ilości wykonanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Rozliczenie robót (w formie kosztorysu powykonawczego) dokonane zostanie z zastrzeżeniem § 1 ust. 4, w oparciu o:

- a) zakres rzeczowy określony w kosztorysie ślepym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (roboty według pozycji przewidzianych w kosztorysie ślepym),
 - b) ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) ilość wykonanych robót określoną w księdze obmiarów robót przez kierownika budowy i potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ewentualne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy może wynikać ze zwiększenia ilości robót odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie ślepym przemnożonej przez cenę jednostkową tej pozycji określoną w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 4, § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 2.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
 - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
 - d/ Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e/ jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli :
- a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b/ sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c/ sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - d/ wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a/ dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 lit. a, oraz do zapłaty wynagrodzenia,
 - b/ odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. b,
 - c/ przejęcia przekazanych pomieszczeń i terenu budowy.

§ 8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.
Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 2 kpl. Dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty wymagane przepisami prawa (art.57 ustawy „Prawo budowlane”) oraz wymagane przez Zamawiającego tj.:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egz.,
 - oryginał dziennika budowy,
 - oświadczenia kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a, b tj.: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne

wg obowiązujących przepisów,

- szczegółowy obmiar wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru,
- kosztorys powykonawczy,
- kosztorys różnicowy,
- kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji z naniesionymi nieistotnymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz podpisane oświadczenie kierownika budowy z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a) potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.

3. Odbiór końcowy nastąpi protokołarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyłączeniem gwarancji na oznakowanie poziome na które okres gwarancji wynosi 12 m-cy .

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie nie krótszym niż 14 dni.

§ 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł, stanowiącą 3% ceny umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 lit. a) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne) :

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń;

2) zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zwiększenie ceny umowy może nastąpić maksymalnie o 5 %) :

- a) będące wynikiem rozliczenia robót zgodnie z § 6 ust. 5-6 umowy;
- b) będące wynikiem zmian określonych w pkt 1 - pod warunkiem, że wartość zwiększenia ceny umowy ustalona zostanie w oparciu o zapisy § 4 ust. 2 pkt 4 umowy;
- c) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego;

3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy - termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:

- a) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - b) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury;
 - c) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.);
 - d) okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- w okolicznościach, o których mowa powyżej, termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

§ 13

- 1. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA