

Część opisowa do projektu
zagospodarowania działki w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4334P
Chocz-Pleszew w miejscowości Pacanowice.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestor: **Zarząd Dróg Powiatowych**
Adres : ul. Hallera 63-300 Pleszew
Inwestycja: **Przebudowa chodnika przy drodze 4334P w m. Pacanowie**
Lokalizacja: **Pas drogowy drogi powiatowej nr 4334P Chocz-Pleszew w m. Pacanowice**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:

Rozważany teren jest zabudowany drogą powiatową.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy chodnik będzie wybudowany na wyżej wymienionym terenie e zgodnie z załączoną częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki wkreśloną na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA:

- **Powierzchnia zabudowy projektowanego chodnika** **804.96 m²**

5. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:

5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona została na mapie w skali 1:1000 będącej załącznikiem do decyzji o warunkach W trakcie budowy chodnika przewiduje się chronić znaki geodezyjne .

5.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w obrębie planowanej inwestycji drzewa i krzewy występują , które zostały w projekcie uwzględnione do wycięcia
- b) w obrebie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne
- c) Wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku odkryte przy prowadzeniu prac ziemnych podczas realizacji inwestycji będą bezzwłocznie zgłaszane WKZ
- d) W ramach projektu nie przewiduje się zmieniać stan wody na gruncie , a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody ani kierunku odpływu wody ze źródeł

5.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Odprowadzenie wód opadowych planuje się wykonać do pobliskiego rowu ,

5.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zabudowa i zagospodarowanie działki nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko

opracował:

**Ustalenie warunków geotechnicznych dot. Przebudowy chodnika przy
drodze 4334P w m. Pacanowice**

1. Na ww. działce inwestor planuje przebudowanie chodnika . Ww obiekt mieści się w pierwszej kategorii geotechnicznej.
 2. Badanie odkrywkowe gruntu wykazało , że występują proste warunki gruntowe - nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.
 3. Po zdjęciu 20-25cm ziemi uprawnej występują grunty niespoiste piaski średnie małowilgotne do głębokości 1.45 m Ww. grunty odznaczają się dobrymi parametrami dla spełnienia zarówno I jak i II stanu granicznego.
- Układ warstw gruntu jest poziomy.
4. Średni poziom wody gruntowej waha się w granicach 2.5-3,3 m.
 5. Dopuszczalne naprężenia na grunt wynosi 280-295 KN/m²
 6. W wyniku powyższych faktów stwierdzam , że ww. grunt spełnia wymogi posadowienia chodnika .
 7. W wypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych należy o tym powiadomić projektanta w celu przeprojektowania obiektu.

opracował