

(PROJEKT)  
UMOWA Nr ...../2006

w dniu ..... r. pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych, ul. Gen. Hallera 54, 63-300 Pleszew, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Halina Meller - Dyrektor
2. Maria Jopp - Główny Księgowy

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót zadanie pn „ **przebudowa chodnika przy drodze 4320P Chocz - Ciświca** ” zwane dalej „przedmiotem umowy”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w „kosztorysie ofertowym” załączonym do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wyżej wymienione zadanie, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tej specyfikacji, w złożonej ofercie z dnia .....r.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane roboty cenę

netto ..... zł słownie: .....

podatek VAT 22 % - ..... zł słownie: .....

**brutto** ..... zł**słownie:** .....

3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego PKO BP

36 1020 2212 0000 5102 0027 7434

na konto Wykonawcy: .....

## § 3

Termin realizacji umowy - **31.10. 2006rok**

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz projekt budowlany – w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia:
  - wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i sztuką budowlaną,
  - prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż, oraz zabezpieczenie robót zgodne z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
  - utrzymanie ogólnego porządku,
  - wyznaczenia kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami,
  - ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż

## § 5

Postanowienia dodatkowe:

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647<sup>1</sup> KC,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu ( cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczenia robót.
5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane „ kosztorysem ofertowym”,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe nie objęte „ kosztorysem ofertowym” związane z realizacją robót podstawowych lub ewentualne roboty zamienne, na wykonanie których będzie każdorazowo sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego. Należność za roboty dodatkowe nie może przekroczyć 20% ceny umowy. Na wykonanie w/w robót zostanie zawarta oddzielna umowa.

Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej wynikających z kosztorysu ofertowego:

- baza normatywna – KNR odpowiedni dla rodzaju robót
- stawka robocizny bezpośredniej ( R ) - ..... zł
- koszty ogólne (Ko ) do ( R + S ) - ..... %
- koszty zakupu ( Kz) - ..... %
- zysk ( od R+S +Ko ) - ..... %
- materiał - ceny jak w ofercie , dla materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym wg cen zakupu , nie wyższych niż średnie ceny materiałów publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD ( Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań materiałowych i akceptacji ceny danego materiału )
- sprzęt – wg kalkulacji zakładowej jak w ofercie lub nie wyższej niż średnie ceny sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD
- podatek VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane roboty w terminie ..... dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót
3. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w podpisanym protokole odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
5. Za dzień otrzymania zapłaty przez Wykonawcę przyjmuje się dzień przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku obsługującego rachunek.

## § 7

1. Strony ustalają jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczenie w wysokości 3% wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy tj. .... zł ( słownie: .....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione .....
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zwrócona zostanie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia – 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

## § 8

### Odbiór , rękojmia i gwarancja

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany cały zakres umowy  
Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć opracowane na własny koszt dokumenty wymagane przepisami prawa ( art. 57 ustawy Prawo budowlane ) tj.
  - atesty , świadectwa jakości , aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót
3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W razie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres ..... **m-cy** , licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary pieniężne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
  - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy
  - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy ( nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych( Dz. U. 2004 r., Nr 19 poz. 177)
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony w drodze porozumienia mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia : odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót, oraz do zapłaty wynagrodzenia za część wykonanych robót
  - b) przyjęcia terenu budowy

## § 11

Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie .....  
Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

## § 12

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza racjonalną kontrolą stron np. takie jak klęska pożaru, klęska powodzi, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe, strajki lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 14 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

## § 13

1. Wszelkie ewentualne spory, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie
2. Jeżeli zostanie wyczerpana droga polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

## §14

Wykonawcy jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## §15

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca